Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.054.60.2019.MD
BR.0003.183.2019

Gliwice, 25. LIP. 2019

Sz. Pan
Jacek Trochimowicz
Radny Rady Miasta Gliwice
Za pośrednictwem
Biuro Rady Miasta w Gliwicach

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

nr kor. ZDM.46513.2019

Dotyczy: Budowy nowego osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w obrębie ulicy Karolinki i ul. Mieszka I w Gliwicach

Odpowiadając na interpelację z dnia 12 lipca 2019 r., Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach informuje, że na etapie opiniowania możliwości skomunikowania nowego osiedla mieszkaniowego był rozważany alternatywny wariant podłączenia analizowanego obszaru inwestycyjnego z pominięciem istniejącego układu dróg publicznych (Karolinki, Mieszka I, Płowiecka, Bolesława Śmiałego). Wojsko Polskie, jako właściciel terenów sąsiednich, nie wyraziło jednak zgody na takie rozwiązanie. Wobec powyższego, tut. Jednostka zobowiązała inwestora do przeprowadzenia dodatkowej analizy ruchu, koniecznej do określenia warunków przepustowości istniejącego układu dróg publicznych. Analiza ta nie wykazała ryzyka powstawania niekorzystnych warunków ruchu na skrzyżowaniach z ulicą Sowińskiego czy z ulicą Andersa. W świetle powyższych okoliczności oraz mając na uwadze fakt, że ulice ww. układu drogowego stanowią drogi publiczne, a więc drogi ogólnodostępne, zarządca drogi nie posiadał prawnych narzędzi do wydania odmowy skomunikowania przyszłego osiedla mieszkaniowego. Ponadto, uchwalona w 2012 r. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza możliwość realizacji planowanej przez inwestora zabudowy.

Proszę również zauważyć, że istniejąca sieć dróg publicznych daje kierującemu pojazdem możliwość wyboru trasy dojazdowej do osiedla i wyjazdowej z osiedla w co najmniej dwóch punktach dla każdej z tras (dotyczy skrzyżowań z ulicą Andersa i z ulicą Sowińskiego). Takiej sposobności nie mają np. mieszkańcy osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Andersa, gdzie z jednego zjazdu korzystają użytkownicy kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych o znacznie większej liczbie kondygnacji, a mimo wszystko nie powoduje to paraliżu komunikacyjnego.

Warto również podkreślić, że w obecnych realiach okresy szczytów komunikacyjnych nie zawężają się wyłącznie do określonej godziny, są one rozciągnięte w czasie, co powoduje, że rozkład potoków ruchu jest bardziej rozproszony, nieskomasowany.

Co więcej, istniejące natężenie ruchu kołowego w ciągu ulicy Płowieckiej, Karolinki czy Mieszka I w okresie szczytu porannego nie przekracza wartości 100 P/h. W pozostałych okresach dnia jest to wartość nie większa niż 50 P/h. Wprowadzona w ostatnim czasie zmiana stałej organizacji ruchu w ciągu ulicy Andersa uwzględnia aspekt związany z pojawieniem się w niedalekiej przyszłości nowego generatora ruchu – wydzielenie dodatkowego pasa ruchu do skrętu w lewo z ulicy Andersa w ulicę Mieszka I czy wydzielenie dodatkowego pasa ruchu w ciągu ulicy Andersa, poprawiającego warunki wyjazdu w lewo z ulicy Płowieckiej.

W kwestii tymczasowego dojazdu pojazdów budowy pragniemy poinformować, że inwestor posiada czasowe zezwolenie na realizację tego typu transportów (z uwagi na brak możliwości wyznaczenia trasy alternatywnej, o czym wspomniano powyżej). Zezwolenie określa zasadnicze warunki prowadzenia dojazdu do budowy m.in. w zakresie konieczności odtworzenia na koszt i staraniem inwestora nawierzchni drogi w przypadku jej uszkodzenia czy w przedmiocie obowiązku utrzymywania w czystości pasa drogowego w obszarze realnie powstających zabrudzeń. Szerokość jezdni istniejących ulic umożliwia przejazd pojazdów ciężarowych – w innym przypadku przejazd pojazdów służb komunalnych czy wozów bojowych Straży Pożarnej również nie byłby osiągalny. W sytuacji niestosowania się kierujących pojazdami do obowiązujących przepisów, każdorazowo należy zgłaszać takie zachowanie czy obserwacje na Policję, tj. do organu właściwego do podjęcia stosownych czynności kontrolno-interwencyjnych (z aktualnych informacji pozyskanych od funkcjonariusza Policji wynika, że dwie takie kontrole zostały już przeprowadzone).

Z poważaniem
DYREKTOR
mgr inż. Anna Gilner

Kopia:
1. BR aa.
2. ZDM aa. (Sprawę prowadzi: Michał Działach, tel. 032 300 86 72).