

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU SZKOŁY DLA ZADANIA POD NAZWĄ: "MODERNIZACJA OBIEKTU-DACHU WRAZ Z POKRYCIEM" - ROBOTY DODATKOWE - TYMCZASOWA ORGANIZACJA RUCHU  
ADRES INWESTYCJI : UL. STAROMIEJSKA 24, 44-109 GLIWICE, DZIAŁKA NR 261; OBRĘB: STARE ŁABĘDY  
INWESTOR : SZKOŁA PODSTAWOWA NR 29  
ADRES INWESTORA : 44-109 GLIWICE, UL. STAROMIEJSKA 24

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Anna Olejnik-Lizak (specjalista ds. kosztorysowania)  
DATA OPRACOWANIA : 12.05.2021

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
- Rozporz.dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
- Rozporz.dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.05.2021

Data zatwierdzenia

#### OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce znajduje się kompleks obiektów użyteczności publicznej pełniący funkcję szkoły podstawowej. W skład kompleksu wchodzi przedmiotowy budynek główny, pawilon sali gimnastycznej, parking, zieleń niska i plac zabaw, miejsce gromadzenia odpadków stałych. Wejścia do budynku głównego prowadzą z dwóch stron - od ulicy i od strony podwórza. Zjazd na teren szkoły znajduje się na tyłach obiektu od strony ulicy Zacisze.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, zlokalizowany w odległości 22,5 i 10,5 m od ścian sąsiednich budynków wyposażonych w otwory okienne i drzwiowe. Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

#### UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU GŁÓWNEGO

Budynek główny składa się z dwóch brył na planie w kształcie litery "T". Poszczególne kondygnacje tj. piwnica (częściowe podpiwniczenie), parter, pierwsze piętro oraz poddasze użytkowe skomunikowane są klatką schodową. Zlokalizowane na poziomie więźby dachowej poddasze nieużytkowe dostępne jest z poziomu korytarza poddasza użytkowego, za pomocą drabiny przez wyłaz w stropie. Poddasze nieużytkowe doświetlone za pomocą okien, zlokalizowanych w ścianach szczytowych.

W piwnicy budynku zlokalizowana jest kotłownia oraz pomieszczenia techniczne.

Na parterze tego budynku znajdują się pomieszczenia administracji, szatnia, toalety oraz pomieszczenia świetlicy i biblioteki.

Na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia dydaktyczne i pomieszczenie administracyjne.

Na poddaszu użytkowym znajdują się pomieszczenia dydaktyczne, kuchnia i pomieszczenia gospodarcze.

Sanitariaty na parterze są przystosowane do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Budynek wyposażony jest w jedną klatkę schodową - z wejściem od strony podwórza. Drugie wejście od strony ulicy. Oba wejścia są przystosowane do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach.

Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej - murowanej.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, nie ocieplone gr. 52 - 86 cm, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym nakrapianym.

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej tynkowane i płyt g-k, gr. 12 - 25 cm.

Stropy nad piwnicami ceglano-odcinkowe, stropy nad parterem i piętem drewniane.

Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowej, pokrycie płytą falistą bitumiczną Onduline na pełnym deskowaniu, nie posiada izolacji termicznej. Obróbki blacharskie, elementów połaci dachu wykonane z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa.

Charakterystyczne dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 359,00 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia użytkowa : 745,00 m<sup>2</sup>

- Kubatura : 3 539,00 m<sup>3</sup>

- Liczba kondygnacji: 4.

#### INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

Budynek posiada jeden komin, wykonany z cegły ceramicznej z przewodem spalinowym oraz wentylacyjnym, wyprowadzonymi ponad połac dachu. Przewody podłączone są w kotłowni gazowej, zlokalizowanej w piwnicy. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, instalację wod. - kan., gazową, elektryczną, teletechniczną, piorunochronną, alarmową.

Odwodnienie dachu zapewnione przez system rynien oraz rur spustowych z blachy ocynkowanej z odprowadzeniem wody deszczowej do kanalizacji od strony podwórza oraz na przyległy teren utwardzony od strony ul. Staromiejskiej.

Gabaryty budynku, geometria dachu, otwory okienne oraz inne zasadnicze parametry ogólne pozostają niezmienione. W ramach remontu dachu planuje się:

1. Wymianę pokrycia dachu na blachodachówkę w kolorze ceglonym o wykończeniu matowym.

W zaleceniach konserwatorskich, dotyczących nowego pokrycia dachu, dopuszczona jest zarówno dachówka ceramiczna jak i blachodachówka w kolorze ceglonym. Za zastosowaniem blachodachówki przemawiają względy wykonawcze i eksploatacyjne oraz brak dodatkowego obciążenia konstrukcji dachu.

2. Wymianę / wzmocnienie pojedynczych elementów konstrukcji więźby dachowej.

Jak wynika z opracowanych ekspertyz w 2019 i 2021 roku stan więźby dachowej jest zadowalający, lokalnie występują elementy porażone butwieniem oraz działaniem owadów – szkodników. Ze względu na to, że nie planuje się dodatkowego obciążenia konstrukcji, proponuje się wzmocnienie uszkodzonych elementów nakładkami drewnianymi / stalowymi i wymianę kilku elementów nieciągłych;

3. Zabezpieczenia drewnianej konstrukcji dachu ogniochronne (do NRO), przeciwgrzybiczne i owadobójcze;

4. Nadmurowanie z cegły klinkierowej i wyprowadzenie ponad dach kominów wentylacyjnych, aktualnie doprowadzonych tylko na poddasze oraz przebudowę (w części ponad dachem) komina kotłowni,

z zastosowaniem cegły klinkierowej. Brak wyprowadzenia kominów ponad dach nie spełnia aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, a uszczelnienie połaci dachowych dodatkowo pogorszy ich funkcjonowanie. Zmiany istniejącego komina w części ponad dachem wynikają ze względów estetycznych.

Kominy należy wyprowadzić na wysokość 60 cm ponad najwyższy punkt dachu, wyloty zabezpieczyć systemowymi nasadkami lub daszkiem.

5. Naprawę uszkodzonych gzymsów;

6. Wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych na elementy z blachy tytanowocynkowej;

7. Wymianę osadników deszczowych;

8. Montaż ław kominarskich przy kominach i płotków przeciwśnieżnych wzdłuż okapu;

9. Wymianę instalacji odgromowej;

10. Zabezpieczenie urządzeń zamontowanych na dachu, np. syrena alarmowa, rury wywiewne kanalizacji i inne- uszczelnienie, wymiana wywiewki na wywiewki ze stali nierdzewnej lub PCW.

11. Oczyszczenie podłogi poddasza z zalegających odpadów budowlanych i śmieci.

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>			<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
1	STS-1		Zajęcie pasa drogowego - przygotowanie wniosku, opłaty, wykonanie zabezpieczeń zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu.	kpl.		
d.1			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>			<b>Prace dodatkowe wg rozdziału 3 SWZ Opisu przedmiotu zamówienia, punkt 3)</b>	kpl.		
d.1			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>