

# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6743.1.191.2021

Gliwice, 08.07.2021 r.

nr kor. UM.814620.2021



**Szkoła Podstawowa nr 29  
44-109 Gliwice, ul. Staromiejska 24**

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 29.06.2021 r., w sprawie zgłoszenia robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku szkoły podstawowej położonej przy ul. Staromiejskiej 24 w Gliwicach, polegającym na wymianie pokrycia dachu na blachodachówkę w kolorze ceglasmym, matowym – inwestycja na działce nr 261 obręb Stare Łabędy,

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

### **zaświadczam**

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do ww. zgłoszenia, dokonanego w trybie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.  
Niniejsze zaświadczenie uprawnia do rozpoczęcia ww. robót budowlanych.

Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Joanna Kolek

### **Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 11 82  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

### **Dodatkowe informacje dla inwestora:**

- Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
- Roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401).
- Realizacja robót nie może naruszać interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót inwestor powinien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- W przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (tj. do dnia 01.08.2024 r.), rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
- Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach nr 243/2021 z dnia 01.07.2021 r. – kopia w załączeniu.

### **Załącznik:**

- 2 egz. dokumentacji projektowej

### **Kopia:**

- Wydział Edukacji – organ nadzorujący  
Urząd Miejski w Gliwicach  
ul. Jasna 31a, 44-121 Gliwice
  - PINB dla miasta Gliwice  
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
- aa – AB (sprawę prowadzi: Anna Piechniczek-Nogły, tel. 32 2391-166)

## OPINIA KONSERWATORSKA NR 243 /2021<sup>1</sup>

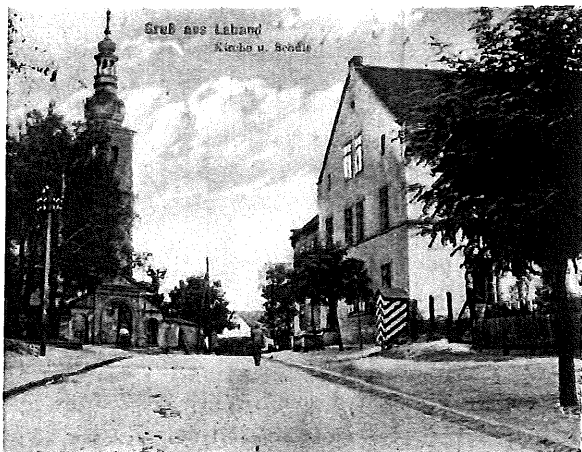
**dot.:** remontu dachu w budynku Szkoły Podstawowej nr 29 w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej 24 w Gliwicach-Łabędach

**Inwestor:** Szkoła Podstawowa nr 29

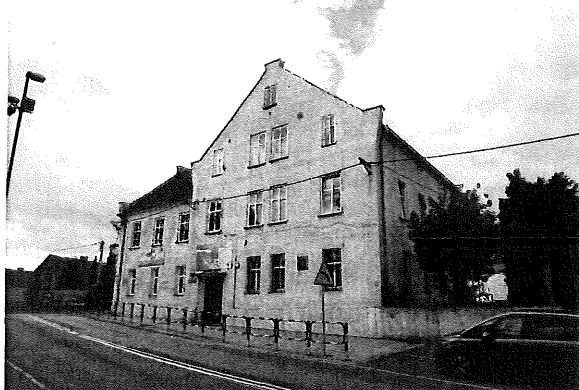
Budynek Szkoły Podstawowej Nr 29 w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej 24 podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy* (uchwała RM w Gliwicach Nr XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r.), nie jest natomiast wpisany do rejestru zabytków województwa, ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Gliwice.

W związku z powyższym przed zgłoszeniem wydano zalecenia konserwatorskie, że dopuszcza się przy remoncie dachu przedmiotowego budynku zarówno zastosowanie dachówki ceramicznej karpiówki (w kolorze naturalnym), jak i blachodachówki (w kolorze ceglastym o wykończeniu matowym), zgodnie z wariantowymi rozwiązaniami przedstawionymi w projekcie dołączonym wówczas do pisma.

W projekcie przedłożonym do zaopiniowania zastosowano blachodachówkę w kolorze ceglastym o wykończeniu matowym. Wyrażono zgodę na przedmiotową zmianę zużytego materiału pokrycia dachu z uwagi na zmniejszenie obciążania konstrukcji dachowej. Ponadto taka zmiana w obiekcie jest zmianą odwracalną (akceptowalną ze stanowiska konserwatorskiego), zawsze można zastosować dachówkę ceramiczną.



*zbudowano w 1893 roku w hutniczej części Łabęd przy ulicy Głównej drugą szkołę, która otrzymała wówczas nazwę Katolickiej Szkoły Ludowej nr 2. W 1945 roku powstała trzecia łabędzka szkoła przy ulicy Dworcowej.*



aa/ep/apn

Miejski Konserwator Zabytków  
w Gliwicach

Ewa Pokorska-Ozóg

<sup>1</sup> Opinia konserwatorska jest wydana na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1333 z późn. zm.).